

COMUNE DI LAVIANO
Provincia di Salerno



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del 18-06-2024

OGGETTO: Lavori per la messa in sicurezza della strada comunale che va da Via Provinciale alla località Magnolino del Comune di Laviano già Strada Comunale di collegamento "Ponte Temete Laviano" 2° e 5° stralcio: Reiterazione vincolo preordinato all'esproprio Art. 9, c. 4, D.P.R. 327/2001 e Art. 14 del D.P.R. n. 380/2001.

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 18:35, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 11 giugno 2024 prot. 3576, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede l'adunanza il consigliere sig. Domenico SCAGLIONE - PRESIDENTE - Fatto l'appello nominale risultano presenti i signori:

IMBRIACO Oscar	P	FUSELLA Michele	P
PISERCHIA Alessandro	P	CAGGIA Giorgio	A
Dente Palmiro	P	GRANDE Giuseppe	P
CIOTTARIELLO Arianna	P	FALIVENA Rocco	A
TORLUCCIO Raffaele	P	VACCA Giuseppina	P
SCAGLIONE Domenico	P		

Consiglieri presenti: n. 9 - Consiglieri assenti: n. 2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Mariapaola FLORIO.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco illustra il punto 4 posto all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO:

- a. la delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 15 marzo 1982, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto generale per la costruzione della strada "Ponte Temete – Laviano";
- b. la delibera di Consiglio Comunale n. 220 del 12 ottobre 1987, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato il progetto del 2° stralcio funzionale per la costruzione della strada di collegamento "Ponte Temete – Laviano";
- c. la delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 29 marzo 1989, esecutiva ai sensi di legge, giusto provvedimento del Co. Re. Co. Di Salerno, verbale n. 92 – seduta del 19 maggio 1989, a seguito dei chiarimenti forniti con la delibera di Giunta Municipale n. 197 del 29 aprile 1989, con la quale è stato approvato il 5° stralcio funzionale dei lavori di costruzione della strada di collegamento "Ponte Temete – Laviano";
- d. la delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 19 marzo 1990, vistata dalla Sezione di Controllo nella seduta del 27 agosto 1990 – verbale n. 144, con la quale fu, tra l'altro, stabilito di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori del 5° stralcio della strada di collegamento "Ponte Temete – Laviano";
- e. la delibera di Consiglio Comunale n. 156 del 30 dicembre 1991, vistata dalla sezione di controllo nella seduta del 9 marzo 1992 – verbale n. 23, con la quale il servizio di metanizzazione, istituito con la delibera di consiglio comunale n. 25 del 19 gennaio 1986, è stato affidato al Consorzio CONS. MET. Di Acquaviva delle Fonti (BA) nonché la delibera di Giunta Municipale n. 195 del 7 aprile 1992, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto predisposto dal concessionario per la costruzione dell'impianto di distribuzione del gas metano nel territorio comunale di Laviano.

CONSIDERATO:

- che i beni utilizzati per realizzazione del 2° stralcio funzionale della strada di collegamento "Ponte Temete – Laviano" sono stati sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio a far data dal **3 marzo 1988**, data di emissione del decreto di occupazione, in via d'urgenza, n. 1595 regolarmente notificato alle ditte catastali interessate, il quale fissava per le ore 10:00 del giorno 7 aprile 1988 con prosieguo, l'occupazione delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori stessi le cui particelle catastali originarie interessate sono: Foglio 21 Particelle 271, 423, 274, 170, 176, 177, 275, 279, 281, 282, 429;
- che i beni utilizzati per realizzazione del 5° stralcio funzionale della strada di collegamento "Ponte Temete – Laviano" sono stati sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio a far data dal **5 giugno 1989**, data di emissione del decreto di occupazione, in via d'urgenza, n. 4414 regolarmente notificato alle ditte catastali interessate, il quale fissava per le ore 10:00 del giorno 18 luglio 1989 con prosieguo, l'occupazione delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori stessi le cui particelle catastali originarie interessate sono: Foglio 21 Particelle 145, 155, 156, 542, 157, 158, 162, 161, 270, 271, 169, 423;
- che i beni utilizzati per realizzazione della perizia di variante tecnica e suppletiva al 5° stralcio funzionale della strada di collegamento "Ponte Temete – Laviano" sono stati sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio a far data dal **1° febbraio 1991**, data di emissione del decreto di occupazione in via d'urgenza n. 661, regolarmente notificato alle ditte catastali interessate, il quale fissava per le ore 10:00 del giorno 22 luglio 1991 con prosieguo, l'occupazione delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori stessi le cui particelle catastali originarie interessate sono: Foglio 21 particelle n. 149, 159, 160, 265, 641;
- che il termine di occupazione legittima delle aree interessate, stante il disposto della delibera di Consiglio Comunale n. 220 del 12 ottobre 1987, efficacia del provvedimento di approvazione progetto del 2° stralcio funzionale per la costruzione della strada di collegamento "Ponte Temete – Laviano", è stato determinato in anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di approvazione del progetto, e quindi veniva a scadere l'11 ottobre 1992;
- che il termine di occupazione legittima delle aree interessate, stante il disposto della delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 29 marzo 1989, efficacia del provvedimento di approvazione progetto del 5° stralcio funzionale per la costruzione della strada di collegamento "Ponte Temete – Laviano", è stato determinato

in anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di approvazione del progetto, e quindi veniva a scadere il 28 marzo 1994;

- che il termine di occupazione legittima delle aree interessate, stante il disposto della delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 19 marzo 1990, efficacia del provvedimento di approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori al progetto del 5° stralcio funzionale per la costruzione della strada di collegamento "Ponte Temete – Laviano"; detto termine è stato disposto con la delibera di Giunta Municipale n. 14 dell'11 gennaio 1991, resa immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge, con la quale, nell'approvare il piano di esproprio integrativo relativo ai lavori di costruzione del 5° stralcio della strada "Ponte Temete – Laviano", veniva fissato, rispettivamente, in anni 1 (uno) ed anni 5 (cinque), decorrenti dalla data dell'atto, il termine di inizio e di completamento delle procedure espropriative; detto termine, pertanto, veniva a scadere il 10 gennaio 1996; ⁽¹⁾

DATO ATTO che, non essendo stato emanato, entro i termini fissati con i provvedimenti innanzi richiamati, il relativo decreto di esproprio definitivo delle aree occorse e interessate dai lavori di realizzazione dei lavori appena descritti e che, pertanto, il vincolo espropriativo apposto è decaduto.

ATTESO che si rende necessario, ai fini della definizione dell'iter di progettazione, avviata con il dell'11 gennaio 2024 e approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 5 del 12 gennaio 2024, dover reiterare il rinnovo del vincolo espropriativo per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza della strada comunale che va da Via Provinciale alla località Magnolino del Comune di Laviano (CUP: H65F24000020001) e che, per la definizione della stessa, si rende necessaria la piena disponibilità delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera infrastrutturale di pubblico interesse.

RITENUTO, pertanto, dover reiterare, ai sensi del comma 4 dell'articolo 9 del D.P.R. n. 327/2001 per le finalità di cui all'articolo 14, co 1 del DPR n. 380 del 6 giugno 2001, il vincolo per le motivazioni appena esposte;

VISTO l'articolo 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;

VISTO l'articolo 14 del D.P.R. n. 380/2001;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Economico-Finanziari-Tributi, ai sensi dell'articolo 49, c. 1, D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI, resi nei modi e forme di legge:

- **Presenti n. 10, Votanti n. 10, Assenti n. 1** (consigliere di minoranza Rocco Falivena):
 - **Favorevoli n. 9** (la maggioranza consiliare e il consigliere di minoranza Giuseppina Vacca);
 - **Contrari n. Nessuno**
 - **Astenuti n. 1** (il consigliere di minoranza Giuseppe Grande);

DELIBERA

1) di **REITERARE**, ai sensi dell'articolo 9, c. 4, D.P.R. n. 327/2001 nonché di quanto disposto dall'articolo 14 del D.P.R. n. 380/2001, per i motivi di cui in premessa, il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza della strada comunale che va da Via Provinciale alla località Magnolino del Comune di Laviano (CUP: H65F24000020001), anche attraverso la realizzazione di più interventi, opera pubblica, questa, di pubblico interesse e di pubblica utilità;

2) di **PRECISARE** che, le aree appresso individuate, sono state già utilizzate e quindi irreversibilmente trasformate, a seguito della realizzazione dei lavori di costruzione del 2° e 5° stralcio della strada comunale di collegamento Ponte Temete - Laviano nonché nell'ambito della realizzazione della metanizzazione del territorio comunale essendo state interessate dalla posa rete principale di adduzione all'abitato di Laviano.

3) di **DARE ATTO** che la reiterazione riguarda le aree di cui appresso:

Foglio	Particella	mq	Foglio	Particella	mq	Foglio	Particella	mq
--------	------------	----	--------	------------	----	--------	------------	----

21	149		21	149	70	21	776	28
21	150		21	150	800	21	778	92
						21	779	72
						21	963	150
21	155	7.808	21	155	1375	21	966	335
						21	969	305
21	157		21	157	400	21	972	480
21	158	1.615	21	158	500	21	975	200
21	265	4.924	21	265	100	21	0	0
21	641	4.440	21	641	432	21	978	203
21	160	1.741	21	160	350	21	981	426
21	270	4.000	21	270	1725	21	984	45
						21	990	840
21	271	5.807	21	271	360	21	1137	133
						21	1128	55
						21	1135	160
						21	1133	154
						21	1131	75
						21	898	92
						21	1129	123
						21	1126	29
21	278		21	278	70	21	1121	70
21	429	2.468	21	429	486	21	1118	387
21	423	911	21	423	340	21	1140	186
21	274	3.833	21	274	600	21	3998	128
						21	3997	6
21	169	2.781	21	169	280	21	3982	32
21	169					21	3987	70
21	170	4.026	21	170	10	21	3984	331
21	176	4.181	21	176	840	21	3989	504
21	177	2.788	21	177	396	21	3992	260
21	275	6.134	21	275	1032	21	3995	678
21	279	2.149	21	279	384	21	4001	368

- 3) di **DARE ATTO**, altresì, che l'indennità per tale reiterazione è commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto che, le ditte interessate, possono attivare un procedimento nel corso del quale hanno l'onere di dare prova del pregiudizio concretamente ricevuto dal presente provvedimento.
- 4) di **DISPORRE**, pertanto, l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'ente, per finalità di pubblica utilità, degli immobili individuati al precedente punto 2 della presente deliberazione;
- 4) di **DEMANDARE** all'ufficio per le espropriazioni dell'autorità espropriante gli adempimenti relativi alla notificazione agli interessati del presente atto;
- 5) di **PRECISARE** che il presente atto è diretto all'acquisizione, al patrimonio indisponibile dell'ente, di tutte le aree interessate alla realizzazione degli interventi di completamento nonché di quelle illegittimamente detenute e già occupate da opere e manufatti infrastrutturali;

6) di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, *ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000*, dando atto che è stata riportata apposita e separata votazione con il seguente risultato:

- **Presenti n. 10, Votanti n. 10, Assenti n. 1** (consigliere di minoranza Rocco Falivena):
 - **Favorevoli n. 9** (la maggioranza consiliare e il consigliere di minoranza Giuseppina Vacca);
 - **Contrari n. Nessuno**
 - **Astenuti n. 1** (il consigliere di minoranza Giuseppe Grande);

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Parere di regolarità tecnica
Visto con parere Favorevole

Laviano, lì 18-06-2024

Il Responsabile dell'Area
Geom. Giuseppe Molinaro
F.to come all'originale

Parere di regolarità contabile
Visto con parere Favorevole

Laviano, lì 18-06-2024

Il Responsabile dell'Area
Dott. Luigi BUONO
F.to come all'originale

Letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Domenico SCAGLIONE
F.to come all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariapaola FLORIO
F.to come all'originale

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi a decorrere da oggi.

Lì 27-06-2024

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Alessandro Nicolino Ciottariello
F.to come all'originale

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Laviano, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariapaola FLORIO

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi (art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/1993)