

COMUNE DI LAVIANO
Provincia di Salerno



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 70 del 18-07-2024

OGGETTO: Lavori per la messa in sicurezza della strada comunale che va da Via Provinciale alla località Magnolino del Comune di Laviano già strada comunale di collegamento "Ponte Temete Laviano" 2° e 5° stralcio: Reiterazione vincolo preordinato all'esproprio Art. 9, c. 4, D.P.R. 327/2001 e Art. 14 del D.P.R. n. 380/2001. Approvazione Relazione di Stima delle indennità.

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di luglio alle ore 16:15, nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è riunita sotto la presidenza del Dott. Oscar IMBRIACO – Sindaco - nelle persone dei signori:

IMBRIACO Oscar	Sindaco	P
PISERCHIA Alessandro	Vicesindaco	P
Dente Palmiro	Assessore	P

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Mariapaola FLORIO.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a. la delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 15 marzo 1982, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto generale per la costruzione della strada “Ponte Temete – Laviano”;
- b. la delibera di Consiglio Comunale n. 220 del 12 ottobre 1987, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato il progetto del 2° stralcio funzionale per la costruzione della strada di collegamento “Ponte Temete – Laviano”;
- c. la delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 29 marzo 1989, esecutiva ai sensi di legge, giusto provvedimento del Co. Re. Co. Di Salerno, verbale n. 92 – seduta del 19 maggio 1989, a seguito dei chiarimenti forniti con la delibera di Giunta Municipale n. 197 del 29 aprile 1989, con la quale è stato approvato il 5° stralcio funzionale dei lavori di costruzione della strada di collegamento “Ponte Temete – Laviano”;
- d. la delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 19 marzo 1990, vistata dalla Sezione di Controllo nella seduta del 27 agosto 1990 – verbale n. 144, con la quale fu, tra l’altro, stabilito di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori del 5° stralcio della strada di collegamento “Ponte Temete – Laviano”;
- e. la delibera di Consiglio Comunale n. 156 del 30 dicembre 1991, vistata dalla sezione di controllo nella seduta del 9 marzo 1992 – verbale n. 23, con la quale il servizio di metanizzazione, istituito con la delibera di consiglio comunale n. 25 del 19 gennaio 1986, è stato affidato al Consorzio CONS. MET. Di Acquaviva delle Fonti (BA) nonché la delibera di Giunta Municipale n. 195 del 7 aprile 1992, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto predisposto dal concessionario per la costruzione dell’impianto di distribuzione del gas metano nel territorio comunale di Laviano.
- f. La delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 18 giugno 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di REITERARE, ai sensi dell’articolo 9, c. 4, D.P.R. n. 327/2001 nonché di quanto disposto dall’articolo 14 del D.P.R. n. 380/2001, per i motivi di cui in premessa, il vincolo preordinato all’esproprio per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza della strada comunale che va da Via Provinciale alla località Magnolino del Comune di Laviano (CUP: H65F24000020001), anche attraverso la realizzazione di più interventi, opera pubblica, questa, di pubblico interesse e di pubblica utilità;
- g. La delibera di Giunta Comunale n. 35 del 16 aprile 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di incaricare il competente responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Laviano affinché determini gli indennizzi spettanti agli aventi titolo con riferimento alle aree utilizzate per la realizzazione dei lavori di costruzione della strada di collegamento “Ponte Temete – Laviano” 2° e 5° stralcio funzionale a mente di quanto regolato dall’articolo 42 bis del T. U. del DPR 327/01 e s. m. i. la cui consistenza e delimitazione è stata operata con specifici frazionamenti opportunamente commissionati da questo Ente;

CONSIDERATO:

- che i beni utilizzati per realizzazione del 2° stralcio funzionale della strada di collegamento “Ponte Temete – Laviano” sono stati sottoposti al vincolo preordinato all’esproprio a far data dal **3 marzo 1988**, data di emissione del decreto di occupazione, in via d’urgenza, n. 1595 regolarmente notificato alle ditte catastali interessate, il quale fissava per le ore 10:00 del giorno 7 aprile 1988 con prosieguo, l’occupazione delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori stessi le cui particelle catastali originarie interessate sono: Foglio 21 Particelle 271, 423, 274, 170, 176, 177, 275, 279, 281, 282, 429;
- che i beni utilizzati per realizzazione del 5° stralcio funzionale della strada di collegamento “Ponte Temete – Laviano” sono stati sottoposti al vincolo preordinato all’esproprio a far data dal **5 giugno 1989**, data di emissione del decreto di occupazione, in via d’urgenza, n. 4414 regolarmente notificato alle ditte catastali interessate, il quale fissava per le ore 10:00 del giorno 18 luglio 1989 con prosieguo, l’occupazione delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori stessi le cui particelle catastali

originarie interessate sono: Foglio 21 Particelle 145, 155, 156, 542, 157, 158, 162, 161, 270, 271, 169, 423;

- che i beni utilizzati per realizzazione della perizia di variante tecnica e suppletiva al 5° stralcio funzionale della strada di collegamento “Ponte Temete – Laviano” sono stati sottoposti al vincolo preordinato all’esproprio a far data dal **1° febbraio 1991**, data di emissione del decreto di occupazione in via d’urgenza n. 661, regolarmente notificato alle ditte catastali interessate, il quale fissava per le ore 10:00 del giorno 22 luglio 1991 con prosieguo, l’occupazione delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori stessi le cui particelle catastali originarie interessate sono: Foglio 21 particelle n. 149, 159, 160, 265, 641;
- che il termine di occupazione legittima delle aree interessate, stante il disposto della delibera di Consiglio Comunale n. 220 del 12 ottobre 1987, efficacia del provvedimento di approvazione progetto del 2° stralcio funzionale per la costruzione della strada di collegamento “Ponte Temete – Laviano”, è stato determinato in anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di approvazione del progetto, e quindi veniva a scadere l’11 ottobre 1992;
- che il termine di occupazione legittima delle aree interessate, stante il disposto della delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 29 marzo 1989, efficacia del provvedimento di approvazione progetto del 5° stralcio funzionale per la costruzione della strada di collegamento “Ponte Temete – Laviano”, è stato determinato in anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di approvazione del progetto, e quindi veniva a scadere il 28 marzo 1994;
- che il termine di occupazione legittima delle aree interessate, stante il disposto della delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 19 marzo 1990, efficacia del provvedimento di approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori al progetto del 5° stralcio funzionale per la costruzione della strada di collegamento “Ponte Temete – Laviano”; detto termine è stato disposto con la delibera di Giunta Municipale n. 14 dell’11 gennaio 1991, resa immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge, con la quale, nell’approvare il piano di esproprio integrativo relativo ai lavori di costruzione del 5° stralcio della strada “Ponte Temete – Laviano”, veniva fissato, rispettivamente, in anni 1 (uno) ed anni 5 (cinque), decorrenti dalla data dell’atto, il termine di inizio e di completamento delle procedure espropriative; detto termine, pertanto, veniva a scadere il 10 gennaio 1996; ⁽¹⁾
 - Che le aree interessate utilizzate per la realizzazione dei lavori di che trattasi sono riconducibili a:

Foglio	Particella	mq	Foglio	Particella	mq	Foglio	Particella	mq
21	149		21	149	70	21	776	28
21	150		21	150	800	21	778	92
						21	779	72
						21	963	150
21	155	7.808	21	155	1375	21	966	335
						21	969	305
21	157		21	157	400	21	972	480
21	158	1.615	21	158	500	21	975	200
21	265	4.924	21	265	100	21	0	0
21	641	4.440	21	641	432	21	978	203
21	160	1.741	21	160	350	21	981	426
21	270	4.000	21	270	1725	21	984	45
						21	990	840
21	271	5.807	21	271	360	21	1137	133
						21	1128	55
						21	1135	160
						21	1133	154
						21	1131	75
						21	898	92
						21	1129	123
						21	1126	29
21	278		21	278	70	21	1121	70
21	429	2.468	21	429	486	21	1118	387
21	423	911	21	423	340	21	1140	186
21	274	3.833	21	274	600	21	3998	128
						21	3997	6
21	169	2.781	21	169	280	21	3982	32
21	169					21	3987	70
21	170	4.026	21	170	10	21	3984	331
21	176	4.181	21	176	840	21	3989	504
21	177	2.788	21	177	396	21	3992	260
21	275	6.134	21	275	1032	21	3995	678
21	279	2.149	21	279	384	21	4001	368

DATO ATTO che, il responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, con riferimento a quanto disposto con la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 16 aprile 2024 nonché di quanto disposto con la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 18 giugno 2024 ha trasmesso la relazione tecnica, con allegati, relativa alla determinazione delle indennità di esproprio per l'acquisizione formale, ai sensi dell'articolo 42-bis del DPR n. 327/2001, delle aree già interessate dalla realizzazione della Strada Ponte Temete – Laviano II e V Stralcio funzionale – Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 12 gennaio 2024.

ATTESO che si rende necessario, ai fini della definizione dell'acquisizione al patrimonio comunale, provvedere in merito e, con ciò, approvare la relazione tecnica in argomento con la quale, in sostanza, sono

state determinate, ai sensi dell'articolo 42-bis del DPR n. 327/2001, i costi di acquisizione delle aree in argomento.

RITENUTO, pertanto, dover provvedere nel merito.

VISTO l'articolo 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;

VISTO l'articolo 14 del D.P.R. n. 380/2001;

ACQUISITI, ai sensi dell'articolo 49, c. 1, D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dai responsabili delle Aree interessate in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, resi e verificati nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) di **APPROVARE**, come approva, la relazione tecnica, con allegati, relativa alla determinazione delle indennità di esproprio per l'acquisizione formale, ai sensi dell'articolo 42-bis del DPR n. 327/2001, delle aree già interessate dalla realizzazione della Strada Ponte Temete – Laviano II e V Stralcio funzionale – Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 12 gennaio 2024, delibera di Giunta Comunale n. 35 del 16 aprile 2024 e delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 18 giugno 2024.
- 2) di **DEMANDARE** all'ufficio per le espropriazioni di questo Comune gli adempimenti relativi alla notificazione degli indennizzi determinati e con ciò addivenire all'acquisizione delle aree stesse al patrimonio indisponibile dell'ente.
- 3) di **DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Parere di regolarità tecnica
Visto con parere Favorevole

Laviano, lì 18-07-2024

Il Responsabile dell'Area
Geom. Giuseppe Molinaro
F.to come all'originale

Letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Oscar IMBRIACO
F.to come all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariapaola FLORIO
F.to come all'originale

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Laviano _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariapaola FLORIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi a decorrere da oggi.

Lì 23-07-2024

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Alessandro Nicolino Ciottariello
F.to come all'originale

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi (articolo 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/1993)