

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno

Partita IVA: 0054019 065 9



Area Tecnica

ALLEGATO 05

RELAZIONE TECNICA PER DETERMINAZIONE INDENNITA' ESPROPRIO

Oggetto: Valutazione degli indennizzi per l'acquisizione formale, ai sensi dell'articolo 42 bis del DPR n. 327/2001, delle aree già interessate dalla realizzazione della Strada Comunale "Ponte Temete - Laviano" - 2° e 5° Stralcio funzionale e incluse nel D.I.P. approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 5 del 12 gennaio 2024.

TITOLO ELABORATO:

Schema atto di cessione volontaria



e-mail: g.molinaro@comune.laviano.sa.it
certy mail: utc.laviano@asmepec.it
Sito web: <http://www.comune.laviano.sa.it>

Largo Padre Pio, 1 - 84020 Laviano (SA)
Telefono 0828 915001

.....
(denominazione ente)

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: **Accordo di cessione egli immobili necessari per i lavori di**
.....

L'anno il giorno del mese di, nella sede del
....., fra il Sig. -
Dirigente l'ufficio espropriazioni di - C.F. -
e il Sig. nato a il
..... e residente in -
C.F., si conviene quanto appresso.

PREMESSO

- che il, con provvedimento n. del, esecutivo, ha approvato il progetto definitivo / esecutivo dei lavori in oggetto, di pubblica utilità;
- che con provvedimento del Dirigente l'ufficio per le espropriazioni n. del, è stata determinata la misura provvisoria dell'indennità di espropriazione;
- che tale provvedimento è stato pubblicato, per estratto, nel sito Internet dell'ente in data e sul Bollettino Ufficiale della Regione n. del, nonché notificato in data al Sig., il quale intende avvalersi della facoltà di convenire la cessione volontaria degli immobili;
- che con altro provvedimento n. in data è stato determinato il corrispettivo per la cessione volontaria de.... ben.... oggetto di espropriazione.

Premesso quanto sopra, si conviene quanto appresso:

Art. 1 - Il Sig. dichiara di cedere volontariamente a, che accetta, l'immobile di cui appresso: Fogli.... partit.... mappal.... mq.

Art. 2 - si obbliga a corrispondere l'indennità complessiva, definitiva e immutabile di €, come risulta analiticamente determinato nel provvedimento del Dirigente l'Ufficio per le espropriazioni n. del

Art. 3 - Le parti convengono che, dal momento della firma del presente atto, può procedere alla occupazione permanente dei beni, nonché alle necessarie trascrizioni nei Pubblici Registri Immobiliari, mentre la ditta cedente si obbliga a sottoscrivere i necessari atti.

Art. 4 - Le indennità e i compensi vari si intendono fissati in pieno e libero accordo, irrevocabilmente dalle parti e sono comprensivi del valore dell'immobile, di tutte le pertinenze dello stesso, dei fabbricati rurali ivi sorgenti, delle piante e dei seminati esistenti e gli immobili ceduti si intendono comprensivi di tutte le servitù attive e passive.

Art. 5 - Il Sig. dichiara che, nella determinazione delle indennità e dei compensi sopra stabiliti, i beni ceduti con il presente atto sono stati ritenuti liberi da vincoli enfiteutici e da qualsiasi servitù o peso reale.

Art. 6 - La ditta cedente dichiara di ritenere il soggetto acquirente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa cedente ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi essa ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti reali di terzi.

Art. 7 - acquirente rimarrà libero e assoluto proprietario dei beni ceduti dalla ditta contraente e potrà dare, secondo l'opportunità e in ogni tempo, ai beni stessi, la destinazione che reputerà maggiormente utile senza che se ne possa muovere lagnanza o pretesa dalla ditta cedente, salvo il diritto di retrocessione, come previsto per legge.

Art. 8 - Tutte le spese relative al presente atto e alle susseguenti pratiche di legge, sono a carico del, acquirente.

Art. 9 - Nel caso dovessero sorgere contestazioni fra le parti contraenti, la ditta cedente non potrà comunque opporsi o impedire l'occupazione degli immobili e la prosecuzione dei lavori.

Art. 10 - Per quanto non contemplato nel presente atto, le parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

Art. 11 - In caso di controversie che dovessero insorgere fra le parti, sarà competente in via esclusiva il foro di

Art. 12 - Il cedente autorizza al trattamento di tutti i dati personali nel rispetto del GDPR (Reg. UE n. 679/2016), nonché a comunicare i dati medesimi a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

....., li

Il cedente

Il Dirigente l'ufficio per le espropriazioni

.....

.....